

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов ТСЖ «Оазис» в многоквартирных домах, расположенных по адресу: город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 17.02.2025г. по 30.03.2025г.

город Москва

«03» апреля 2025 года

Место проведения общего собрания: г. Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2.

Дата проведения общего собрания: очная часть собрания состоялась 17 февраля 2025 года в 20 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 17 февраля 2025 года по 18 часов 00 минут 30 марта 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ «Оазис»: 18 часов 00 минут 30 марта 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: 01 - 03 апреля 2025г., город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2, помещение Правления ТСЖ «Оазис».

Общее собрание членов ТСЖ «Оазис» в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе: Варначева Елена Евгеньевна, председатель Правления ТСЖ «Оазис».

Подсчет голосов проводился избранной счетной комиссией в составе:

Варначева Е.Е. (кв. 23/1)

Можарова О.Ю. (кв. 342/2)

В соответствии с реестром членов ТСЖ «Оазис» в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2, на 03.04.2025г. члены ТСЖ владеют (имеют право собственности) 57 225,55 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов членов ТСЖ «Оазис».

В общем собрании членов ТСЖ «Оазис» в многоквартирном доме по адресу г. Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2, приняли участие члены ТСЖ, владеющие 46 074,12 кв. м. (голосов), что составляет 80,51 % голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Оазис».

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Наделение председателя собрания и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов членов ТСЖ проводимого собрания, с правом составления и подписания протокола собрания
2. Выбор членов ревизионной комиссии ТСЖ
3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2025г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2025г. и размера обязательных платежей собственников на содержание и ремонт общего имущества МКД
5. Выбор членов правления ТСЖ «Оазис»
6. Определение места хранения копий материалов и протоколов общих собраний членов ТСЖ.

Голосование по вопросам повестки дня.

- 1. По первому вопросу:** Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Наделение председателя собрания и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов членов ТСЖ проводимого собрания, с правом составления и подписания протокола собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Варначеву Елену Евгеньевну (кв. 23/1), секретарём общего собрания Можарову Ольгу Юрьевну (кв. 342/2). Наделить председателя собрания и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов членов ТСЖ проводимого собрания, с правом составления и подписания протокола собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от принявших участие</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от принявших участие</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от принявших участие</i>
39 691,12	86,14	2 809,65	6,10	3 573,35	7,76

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем общего собрания Варначеву Елену Евгеньевну (кв. 23/1), секретарём общего собрания Можарову Ольгу Юрьевну (кв. 342/2). Наделить председателя собрания и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов членов ТСЖ проводимого собрания, с правом составления и подписания протокола собрания.

- 2. По второму вопросу:** Выбор членов ревизионной комиссии ТСЖ

ГОЛОСОВАНИЕ НЕ ПРОВОДИТСЯ в связи с отсутствием сонскателей для работы в Ревизионной комиссии

- 3. По третьему вопросу:** Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2025г

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2 на 2025 год

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от принявших участие</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от принявших участие</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от принявших участие</i>
38 449,17	83,45	2 654,90	5,76	4 822,25	10,47

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу повестки дня: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2 на 2025 год

4. По четвертому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2025г. и размера обязательных платежей собственников на содержание и ремонт общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов ТСЖ на 2025г. (период с 01/01/2025 по 31/12/2025) и размер обязательных платежей собственников на содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025г. для жилых помещений 1 и 2 корпуса - 54,0 руб/м²; для нежилых помещений - 56,5 руб/м², для паркинга 1 корпуса - 101,5 руб/м²; для паркинга 2 корпуса - 101,2 руб/м². Порядок начисления по месяцам в соответствии со сметой.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
32 286,64	70,07	7 169,34	15,56	6 080,20	13,20

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить смету расходов ТСЖ на 2025г. (период с 01/01/2025 по 31/12/2025) и размер обязательных платежей собственников на содержание и ремонт общего имущества МКД в 2025г. для жилых помещений 1 и 2 корпуса - 54,0 руб/м²; для нежилых помещений - 56,5 руб/м², для паркинга 1 корпуса - 101,5 руб/м²; для паркинга 2 корпуса - 101,2 руб/м². Порядок начисления по месяцам в соответствии со сметой.

5. По пятому вопросу: Выбор членов правления ТСЖ «Оазис»

5.1 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Правление ТСЖ "Оазис" в составе - Варначева Е.Е. (кв. 23/1), Шипилов А.А. (кв. 61/2), Рожкова Т.В. (кв. 388/2), Погосов Д.В. (кв. 109/2), Шурмина С.А. (кв. 334/2), Погосова О.С. (кв. 109/2), Можарова О.Ю. (кв. 342/2)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
35 128,10	76,24	4 530,17	9,83	6 415,85	13,93

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу: Избрать Правление ТСЖ "Оазис" в составе - Варначева Е.Е. (кв. 23/1), Шипилов А.А. (кв. 61/2), Рожкова Т.В. (кв. 388/2), Погосов Д.В. (кв. 109/2), Шурмина С.А. (кв. 334/2), Погосова О.С. (кв. 109/2), Можарова О.Ю. (кв. 342/2)

5.2 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав Правления ТСЖ "Оазис" самовыдвиженца Шорникова Василия Владимировича (кв. 89/2)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
29 596,54	64,23	5 725,53	12,43	10 015,75	21,74

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу: Избрать в состав Правления ТСЖ "Оазис" самовыдвиженца Шорникова Василия Владимировича (кв. 89/2)

6. По шестому вопросу: Определить местом хранения копий материалов и протоколов собраний членов ТСЖ-помещение ТСЖ "Оазис"

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий материалов и протоколов собраний членов ТСЖ-помещение ТСЖ "Оазис"

ГОЛОСОВАЛИ:

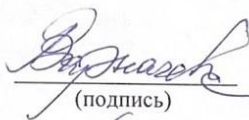
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
42 523,03	92,29	914,38	1,98	1 617,38	3,51

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копий материалов и протоколов собраний членов ТСЖ-помещение ТСЖ "Оазис".

Приложение:

1. Годовой план содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2 на 2024 год на 19 л в 1 экз;
2. Смета расходов ТСЖ на 2024 год на 2 л в 1 экз;
3. Реестр членов ТСЖ «Оазис» и принявших участие в общем собрании членов ТСЖ «Оазис» на 13 л., в 1 экз.
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Оазис» на 1 л., в 1 экз.
5. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания членов ТСЖ «Оазис» на 1 л., в 1 экз.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 4/6 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Варначева Е.Е.)
расшифровка подписи

07.04.2025
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Можарова О.Ю.)
расшифровка подписи

03.04.2025
(дата)

Согласно положительному решению по вопросу №1 Председатель общего собрания Варначева Е.Е. и секретарь общего собрания Рожкова Т.В. наделены полномочиями по подсчету голосов членов ТСЖ проводимого собрания, с правом составления и подписания протокола собрания.